



 275m²

 8682m²

 5

 2

 8000m²

 878 €

réf. 7050375

BIEN EXCEPTIONNEL

à pd. 850.000 €

Scannez-moi



 Quentin Delloye
 0493.08.29.89
 quentin@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE! Trevi Rasquain vous propose cette splendide maison entièrement rénovée en 2021 implantée sur un terrain de plus de 8000m², très bien orientée (façade arrière orientée ouest), située dans un village privilégié et recherché. Cette maison ravira les amateurs d'authenticité, d'espaces, les familles nombreuses, les professions libérales/médicales/bureaux. PEB "A" (71Kwh/m²/an). Elle bénéficie d'une superficie habitable de +- 275 m² répartie comme suit : Sous-sol : maison entièrement cavée (4 caves et un garage). Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un grand séjour, un salon, un bureau et un WC. Premier étage : un hall de nuit, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, un dressing et un wc. Deuxième étage : 2 grandes chambres et une buanderie. Magnifique jardin clôturé avec box pour chevaux. Equipements modernes et matériaux haut de gamme! nombreux meubles sur mesure, chauffage sol rez et 1er étage (PAC Mitsubishi Electric), boucle sanitaire, adoucisseur d'eau cassette bois, VMC double flux, châssis Afzelia, 2 citernes eau de pluie de 10.000 litres, microstation d'épuration, alarme et caméra, vidéophone (climatisation en attente). Électricité conforme. Venez découvrir cette magnifique propriété sans plus tarder !! Faire offre à partir de 850.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. www.trevirasquain.be . visite virtuelle: <https://my.matterp...>



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	275 m²	Surface Jardin	8000 m²	Surface Du Terrain	8682 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²
Nombre D'étages	3				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	71 kwh/m²/an	Emission CO2	18	E Total	24978
PEB Code Unique	20250730027903	PEB Valide Jusqu'au	30/07/2035	Date Du PEB	30/07/2025
Revenu Cadastral (€)	878 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	oui
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	19 m²	Chambre 3	15 m²	Chambre 4	3 m²
Chambre 5	40 m²	Salle De Séjour	45 m²	Salle À Manger	23 m²
Cuisine	23 m²	Possibilité Profession Libér...	15 m²	Bureau	15 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équi...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chauffage au sol	Sdb	douche et bain
Videophone	oui	Châssis	bois	Alarme	oui
Année De Construction	1875	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	7
Année De Rénovation	2021	Type De Toit	toit mansardé	Buanderie	oui
Bureau	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	béton

Extérieur

Largeur Front De Rue	34 m	Surface Bâtie	320 m²	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non	Citerne D'eau	oui
Égouts	Non	Électricité	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	campagne	Risque D'inondation	pas situé en zone...
Magasins	oui	Magasins	5000 m	Écoles	5000 m
Transports En Commun	1000 m				



Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Thier des Bacs 1 - 4550 Villers-le-Temple

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)